**АДМИНИСТРАЦИЯ САЙГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» декабря 2018 года № 106

п. Сайга

Верхнекетского района

 Томской области

**Об утверждении** [**Положени**](#P33)**я о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, руководствуясь частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Сайгинского

сельского поселения Е.В. Лапшина

*Лапшина Е.В.*

*36-136*

Приложение

Утверждено

постановлением

Администрации Сайгинского

сельского поселения

от «17» декабря 2018 года № 106

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области (далее-поселение), порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", Уставомпоселения.

2. Целью подготовки Генерального плана поселения (далее - Генеральный план) является определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. В случаях, установленных статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта генерального плана может осуществляться совместно с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

5. Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В Генеральном плане определяется срок очередности его реализации.

7. Подготовку, а также организацию процесса согласования проекта Генерального плана в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает Администрация Сайгинского сельского поселения(далее-Администрация).

2. Состав Генерального плана

8. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

9. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

10. На указанных в подпунктах 2-[4 пункта 8](#Par6) настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

11. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

12. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий поселения;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Верхнекетского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав Верхнекетского района, объектов местного значения Верхнекетского района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

13. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Верхнекетского района.

14. Масштаб карт, содержащихся в генеральном плане, а также в материалах по его обоснованию, определяется заданием на подготовку проекта Генерального плана.

3. Порядок подготовки Генерального плана

15. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимается Главой поселения в форме постановления Администрации поселения, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, и размещается на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

С целью подготовки проекта Генерального плана может быть образована комиссия по подготовке проекта Генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта Генерального плана.

16. Разработка проекта Генерального плана за счет средств бюджета поселения осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

17. Разработку проекта Генерального плана могут осуществлять научно-исследовательские, проектные и другие организации, имеющие выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске на данный вид работ, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшим повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

18. Разработка проекта Генерального плана осуществляется на основании задания на проектирование, разработанном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, законодательства Томской области, нормативных правовых актов поселения.

Подготовку задания на проектирование обеспечивает Администрация поселения.

Задание на проектирование проекта Генерального плана должно содержать следующие основные сведения:

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий;

5) требования к учету комплексных программ развития поселения, документов территориального планирования Российской Федерации и Томской области, Верхнекетского района, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) перечень органов и организаций, предоставляющих исходные данные;

7) иные сведения, необходимые для разработки проекта Генерального плана.

19. Организацию работы по разработке и подготовке проекта Генерального плана в пределах своих полномочий обеспечивает Администрация поселения.

20. Проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случаях, предусмотренных статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. Доступ к проекту Генерального плана обеспечивается путем размещения в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта Администрации Верхнекетского района, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

22. Администрация поселения в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, указанные в этой статье, об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта Генерального плана в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. Согласование проекта Генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

23.После истечения срока, установленного пунктом 22 настоящего Положения для согласования проекта Генерального плана, и непоступления от органов, указанных в пункте 22 настоящего Положения, заключений он считается согласованным с органами, указанными в пункте 22 настоящегоПоложения.

24. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

25. В случае поступления от одного или нескольких от указанных в [пункте 22](#Par19) настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе поселения:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

26. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Совет поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

27. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 28Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актом о публичных слушаниях в поселении, утвержденным решением Совета поселения.

28. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой поселения в Совет поселения.

29. Совет поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его Главе поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

30. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

4. Порядок подготовки изменений и внесения

их в Генеральный план

31. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе поселения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

Основанием для подготовки этих изменений и внесения их в Генеральный план являются направленные Главе поселения предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в Генеральный план соответствующих изменений, картографический материал.

32.Основаниями для принятия Главой поселения решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Томской области, схеме территориального планирования Верхнекетского района;

2) поступление мотивированных инициативных предложений о внесении изменений в Генеральный план.

33. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

34. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

5. Состав и порядок подготовки планов

реализации Генерального плана

35. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

36.Реализация Генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией поселенияи реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации поселения, или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

37. Подготовка плана реализации Генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие Главой поселения решения о разработке проекта плана реализации Генерального плана; решение о подготовке плана реализации Генерального плана принимается в форме постановления Администрации поселения, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, и размещается на официальном сайте Администрации Верхнекетского района;

2) разработка проекта плана реализации Генерального плана;

3) утверждение плана реализации Генерального плана Главой поселения; решение об утверждении плана реализации Генерального плана принимается в форме постановления Администрации поселения, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, и размещается на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

38. В плане реализации Генерального плана содержатся:

1) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения;

2) финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

3) иные положения по реализации Генерального плана.

39. План реализации Генерального плана утверждается на срок не менее чем два года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее двух лет.В указанный план вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на очередной финансовый год.